

——保定市徐水区国土空间总体规划—— (2021—2035年)

[公示稿]

保定市自然资源和规划局徐水分局

前言

» 按照党中央、国务院和省委、省政府统一部署，徐水区组织编制了《保定市徐水区国土空间总体规划（2021-2035年）》。本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展理念，统筹谋划国土空间开发保护新格局，为实现中国式现代化徐水场景提供空间支撑和保障。

本规划是徐水区空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据，是编制乡镇国土空间总体规划、详细规划和相关专项规划的基本依据。



» 目 录

一 目标战略与区域协同

- 1.城市性质
- 2.规划目标
- 3.区域协同

二 国土空间开发保护格局

- 1.统筹划定“三条控制线”
- 2.构建国土空间开发保护新格局
- 3.做优特色高效的农业空间
- 4.建设山清水秀的生态空间
- 5.构建新型城镇化空间体系

三 中心城区品质提升

- 1.优化城区空间布局
- 2.营造蓝绿开敞空间
- 3.提升公共服务水平
- 4.塑造特色城市风貌
- 5.推进城市有机更新

四 基础设施支撑体系

- 1.优化全域综合交通体系
- 2.完善城乡基础设施体系
- 3.强化综合安全防灾体系

五 规划实施保障

- 1.规划传导
- 2.实施保障

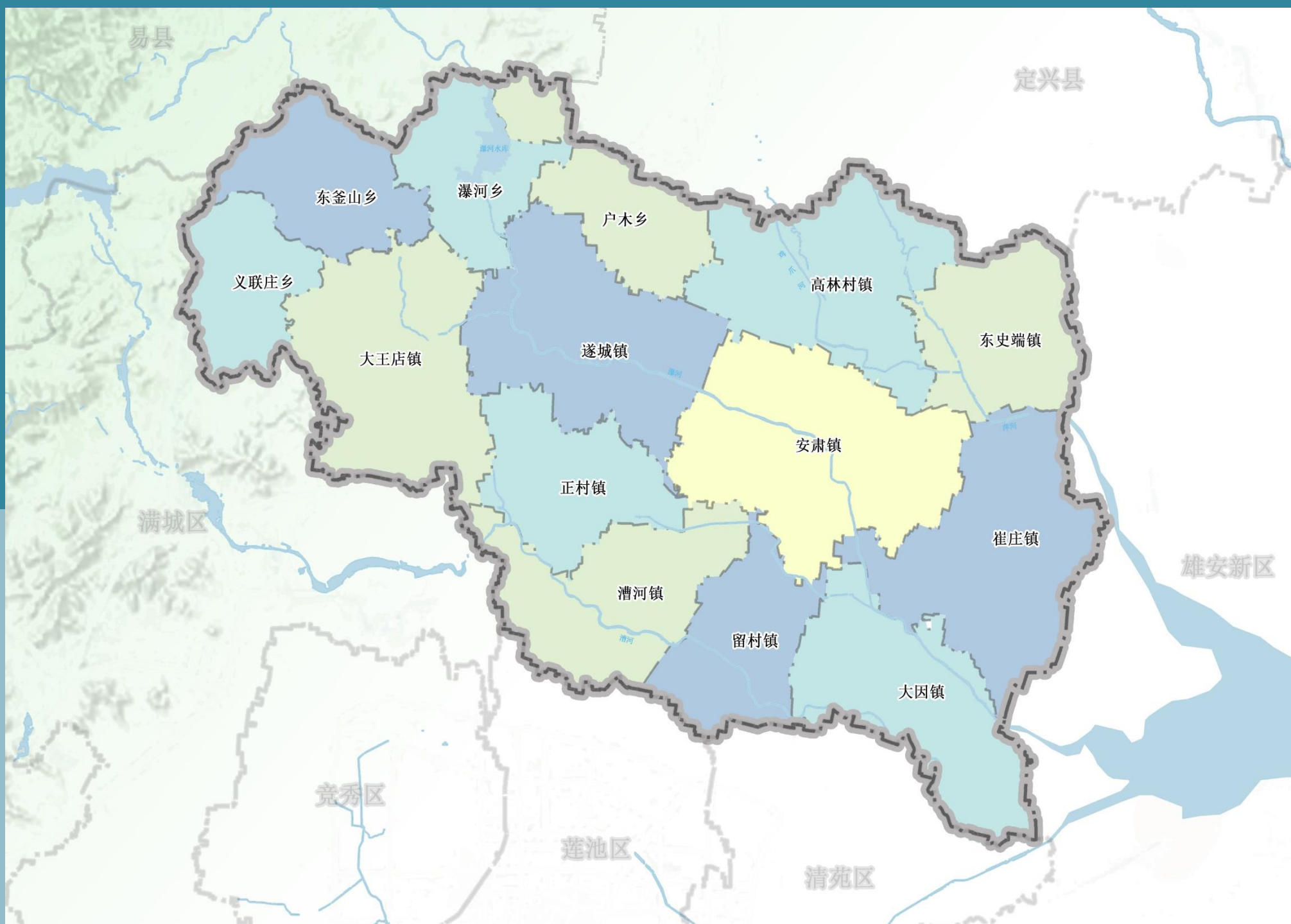
» 规划概况

» 规划范围

规划范围为徐水区行政辖区范围，包括安肃镇、崔庄镇、大因镇、遂城镇、高林村镇、大王店镇、漕河镇、东史端镇、留村镇、正村镇、户木乡、瀑河乡、东釜山乡和义联庄乡，国土面积约722.98平方千米。

» 规划期限

规划期限为**2021至2035**年。近期待**2025**年，远景展望至**2050**年。



01

PART ONE

目标战略与区域协同

- 城市性质
- 规划目标
- 区域协同



» 城市性质

保定中心城区北部功能组团

雄保产业协同发展区

新能源及高端装备制造基地

现代农业和生态休闲发展区



» 规划目标

2025年

区域协同发展扎实推进，重点领域成效明显；国土空间开发保护格局持续优化，土地要素配置更为精准；耕地和永久基本农田得到有效保护，乡村振兴全面推进；生态环境持续向好，雄安西部绿色生态屏障全面筑牢；新型城镇化建设加速推进，城乡基本公共服务水平不断提升；历史文化内涵深入挖掘，文旅产业高质量发展。

区域协同实现更高层次发展，全面融入京雄保一体化；国土空间开发保护新格局构建完成，国土空间利用效率显著提升；粮食安全格局更加稳固，农业空间更为安全稳固；生态安全格局稳定，山水林田湖草沙一体化保护和治理更为系统；乡村振兴和新型城镇化协同发展，城乡品质全面提升；文化和旅游深度融合发展，文化影响力大幅提升；国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现。

2035年

2050年

全面形成繁荣宜居、宜业宜游、特色彰显的美丽国土格局，建成“经济强区、美丽徐水”。

» 区域协同

交通

- 配合推进高速铁路、城际铁路等项目
- 积极推动雄安西外环等项目



生态

- 深化白洋淀上游生态环境综合治理
- 加大生态补水力度
- 打造雄安西部绿色生态屏障



设施

- 全力保障南水北调服务配套设施和西黑山电站等项目
- 加快推进雄安干渠和瀑河下游防洪工程前期工作



02

PART TWO

国土空间开发保护格局

- 统筹划定“三条控制线”
- 构建国土空间开发保护新格局
- 做优特色高效的农业空间
- 建设山清水秀的生态空间
- 构建新型城镇化空间体系



» 统筹划定 “三条控制线”

优先划定耕地和永久基本农田保护红线

实施最严格的耕地保护制度，稳定永久基本农田规模与布局。

科学划定生态保护红线

加强生态保护红线管理，严格控制人为活动尤其是开发建设对生态系统的破坏和扰动，按照国家要求实施分级管控。

合理划定城镇开发边界

落实严格的节约用地制度，在城镇开发边界内实行统一的国土空间规划管理。



» 构建国土空间开发保护新格局

构建“双核三轴、三廊五区”的国土空间开发保护总体格局。

双核

徐水中心城区、徐水经济开发区

雄保联动发展轴、产业协作发展轴、创新服务发展轴

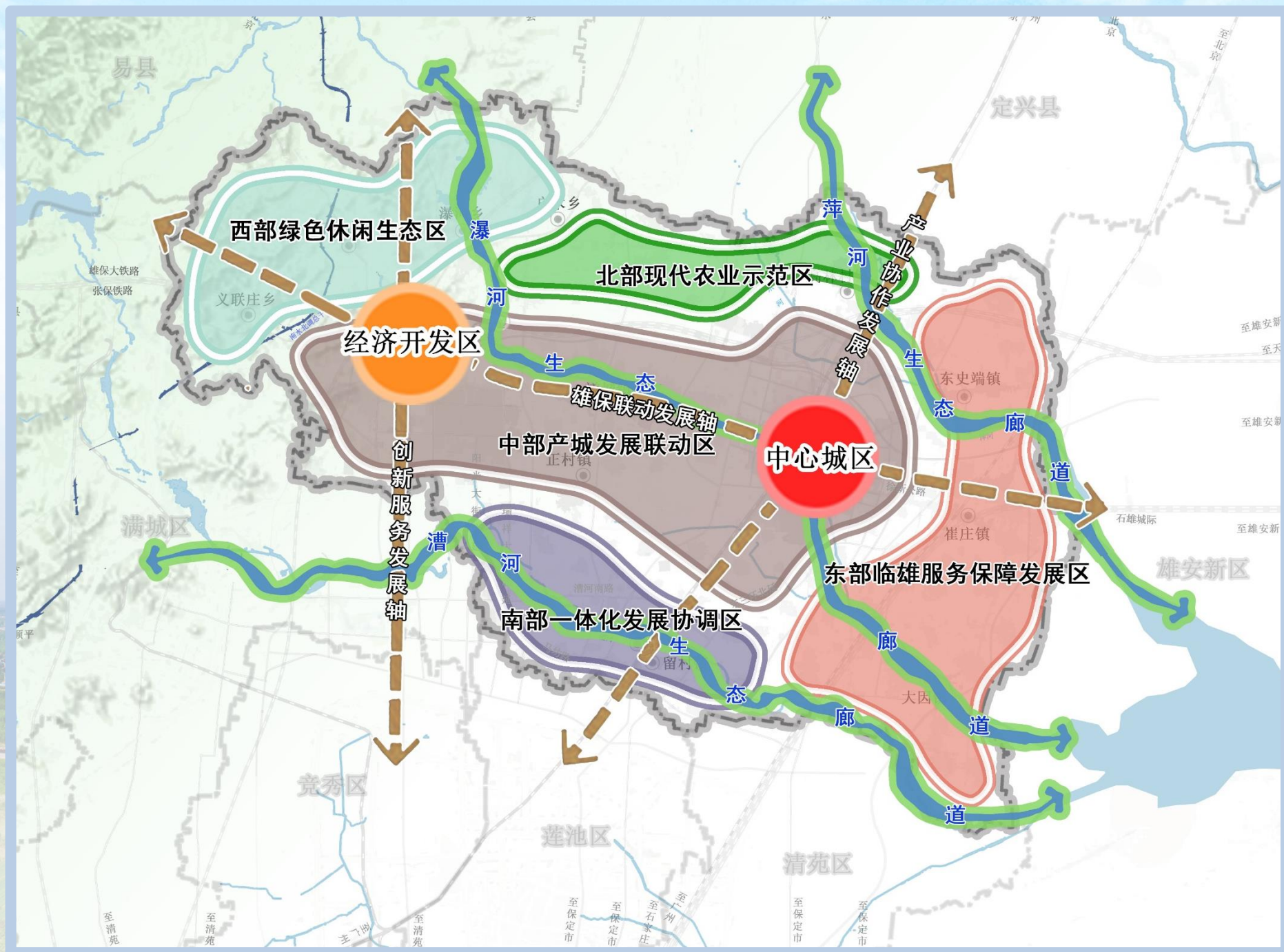
三轴

三廊

漕河、瀑河、萍河三条区域生态廊道

东部临雄服务保障发展区、西部绿色休闲生态区、南部一体化发展协同区、北部现代农业示范区、中部产城发展联动区

五区



» 做优特色高效的农业空间

高质量发展现代农业，构建“环雄都市农业片区、西部生态休闲农业片区、北部特色优势农业片区、中部经济作物种植片区”的农业空间格局。

优化乡村产业布局

重点打造神农、兴芮、凯年、刘伶小镇、瀑河生态休闲现代农业示范区建设，以现代农业为载体，重点推进农业休闲观光旅游、科普教育游、农耕体验游发展。



» 打造山清水秀的生态空间

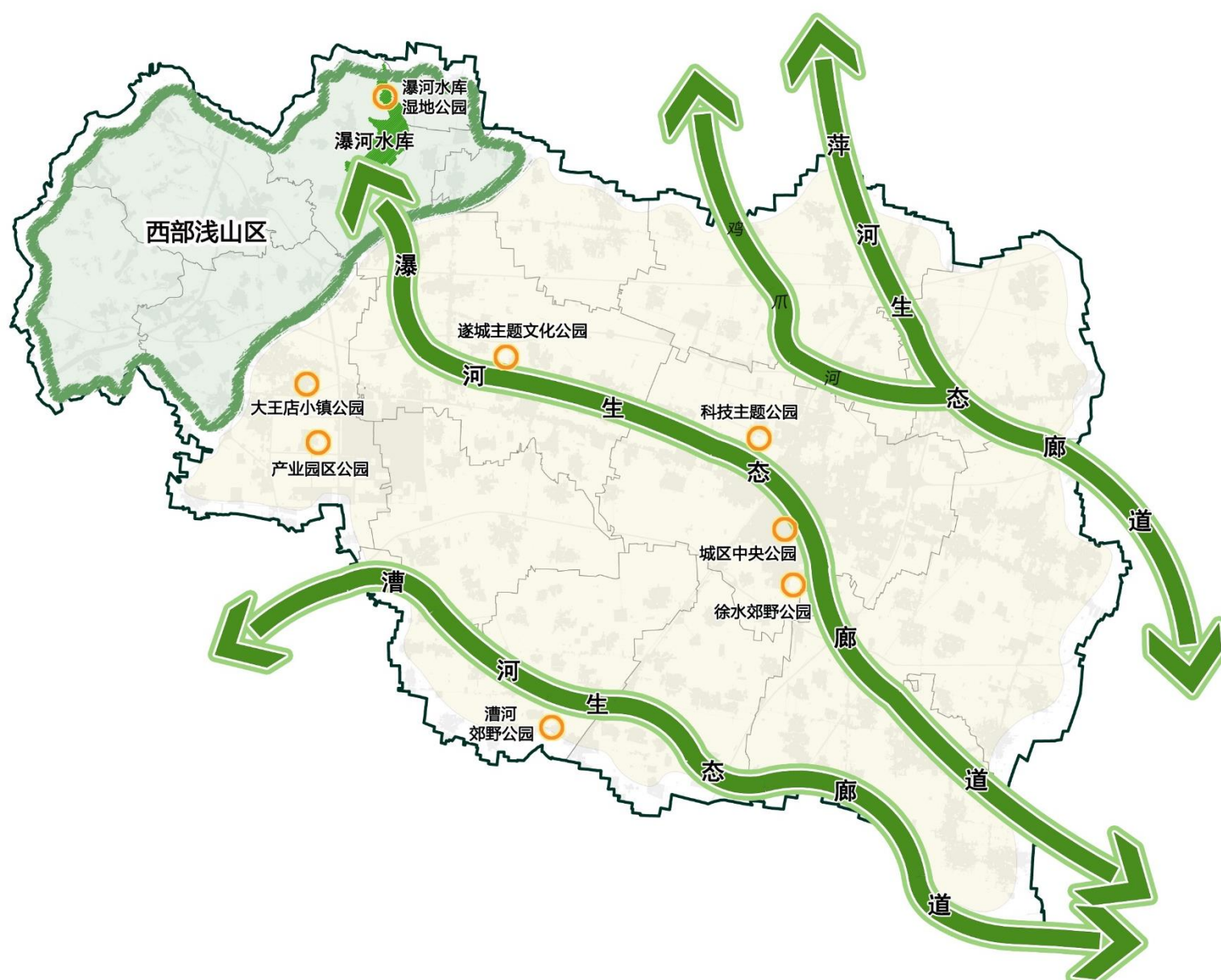
◆ 优化生态安全格局

积极融入保定市和雄安新区区域整体生态安全格局，构建“一区、三廊、多点”的生态安全格局。

“一区”：西部浅山区

“三廊”：漕河生态廊道、瀑河生态廊道、萍河生态廊道

“多点”：多个生态公园



» 构建山清水秀的生态空间

◆ 实施山水林田湖草沙系统治理

提升森林系统质量

统筹确定造林绿化空间，有序安排年度造林绿化任务；提升森林系统质量，建设功能完善的森林生态系统；优化林地布局，开展镇村绿化工程。

统筹水生态修复

开展入淀河流综合治理工程，建立完整的河道网络系统，保护和恢复两岸生态环境；结合河道两岸堤防建设，构建河道自然风貌，营造生态滨河空间。

推进矿山生态修复

按照“因地制宜、分类施策、依法依规、经济合理”的原则，加快历史遗留矿山生态修复，逐步修复受损弃置地的森林植被，恢复自然生态系统，改善生态环境。

巩固提升生态系统碳汇能力

加强林地、园地、耕地、草地等重要生态资源的保护与利用，开展国土绿化，增加森林面积和蓄积量，加强森林抚育，提升林地质量，巩固提升生态系统碳汇能力。



» 建设新型城镇化空间体系

建立层次清晰、等级有序的镇村体系，规划形成“中心城区—中心镇—一般乡镇—中心村—基层村”五级镇村等级结构。

中心城区

高标准提升城市发展能级，打造全区综合服务中心，发挥辐射带动作用。

中心镇

重点引导特色产业集中集聚，突出在乡村振兴中的服务和引领作用，带动周边城镇和村庄发展。

一般乡镇

突出特色、完善功能，打造镇（乡）域公共服务中心。

中心村

统筹推进乡村基础设施和公共服务布局，建设宜居宜业和美乡村。

基层村

重点开展人居环境整治。



» 建设新型城镇化空间体系

充分尊重、顺应村庄发展规律和趋势，根据全域不同村庄的发展现状、区位条件及资源禀赋，按照城郊融合类、保留改善类、集聚提升类及特色保护类的思路，优化全域村庄空间布局。

城郊融合类

规划加快城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享，逐步强化服务城市发展、承接城市功能外溢。

集聚提升类

规划推进村庄一二三产业融合发展，补齐设施短板，提升对周围村庄的带动和服务能力。

特色保护类

规划统筹保护、利用与发展的关系，保持村庄传统格局的完整性、历史建筑的真实性和居民生活的延续性，提出特色保护和建设管控要求。

保留改善类

规划按照村庄实际需要，坚持节约集约用地原则，统筹安排村庄危房改造、人居环境整治、基础设施、公共服务设施、土地整治、生态保护与修复等各项建设。

03

PART THREE

中心城区品质提升

- 优化城区空间布局
- 营造蓝绿开敞空间
- 提升公共服务水平
- 塑造特色城市风貌
- 推进城市有机更新

» 优化城区空间布局

规划形成“一廊三轴、四心四区”的空间结构。

一廊

依托瀑河水系资源，构建以瀑河为主要纽带的城市滨水景观廊。

三轴

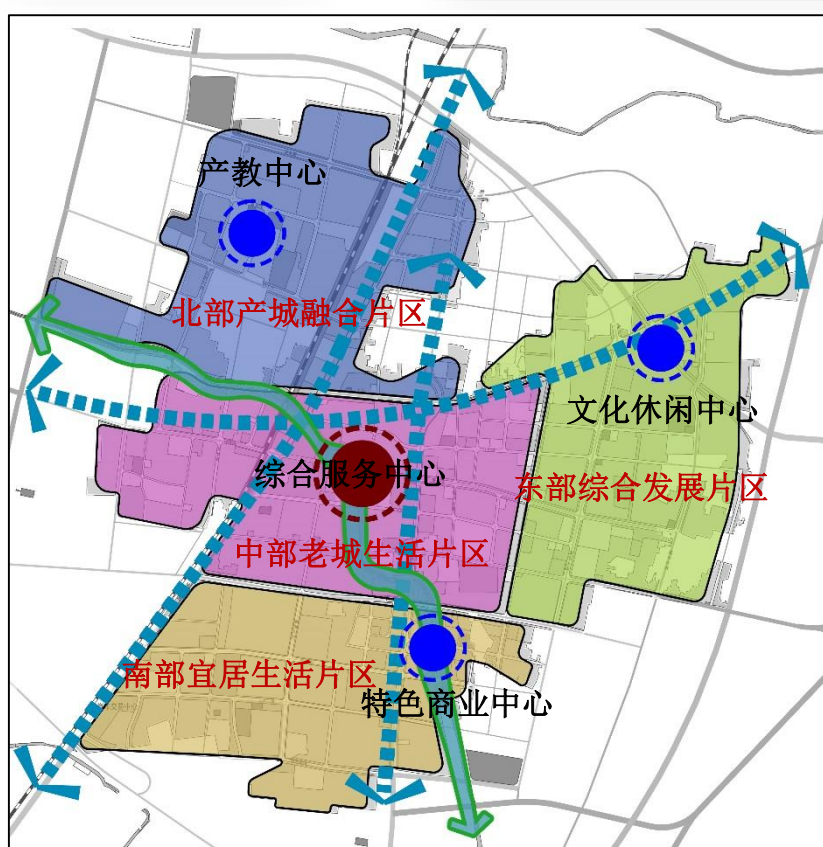
迎宾景观轴、活力发展轴、生活发展轴。

四心

中部综合服务中心、东北部文化休闲中心、北部产教中心、南部特色商业中心。

四区

北部产城融合片区、东部综合发展片区、中部老城生活片区和南部宜居生活片区。



» 营造蓝绿开敞空间

依托中心城区优质的生态资源本底

构建公共↓空间体系

完善公园体系建设，构建“城市公园—社区公园—口袋公园”三级城市公园体系。

优化绿廊绿道布局，构建“区域绿道—城市绿道—社区绿道”覆盖城区的三级绿道网络。

- 城市公园：结合城市功能分区布局，高标准建设城市公园绿地，满足居民多元化的休闲游憩需求。
- 社区公园：充分结合居民十五分钟生活圈，布局形态完整的块状公园绿地，满足日常游憩需求。
- 口袋公园：充分利用闲置地等存量空间，因地制宜布局小游园或小微绿地，作为居民日常游憩的补充。



» 提升公共服务水平

按照**15分钟**、**10分钟**和**5分钟**生活圈标准，分级配置中心城区公共服务设施，构建**多层次、全覆盖、人性化**的基本公共服务设施体系。



» 塑造特色城市风貌

瀑水润城

与山水共生



遂风雅韵

与历史共存



品质新颜

与时代共进



» 推进城市有机更新

推进棚户区、城中村升级改造

以综合整治和拆除重建两种方式引导棚户区、城中村更新改造，提高城镇化质量和城市空间品质。

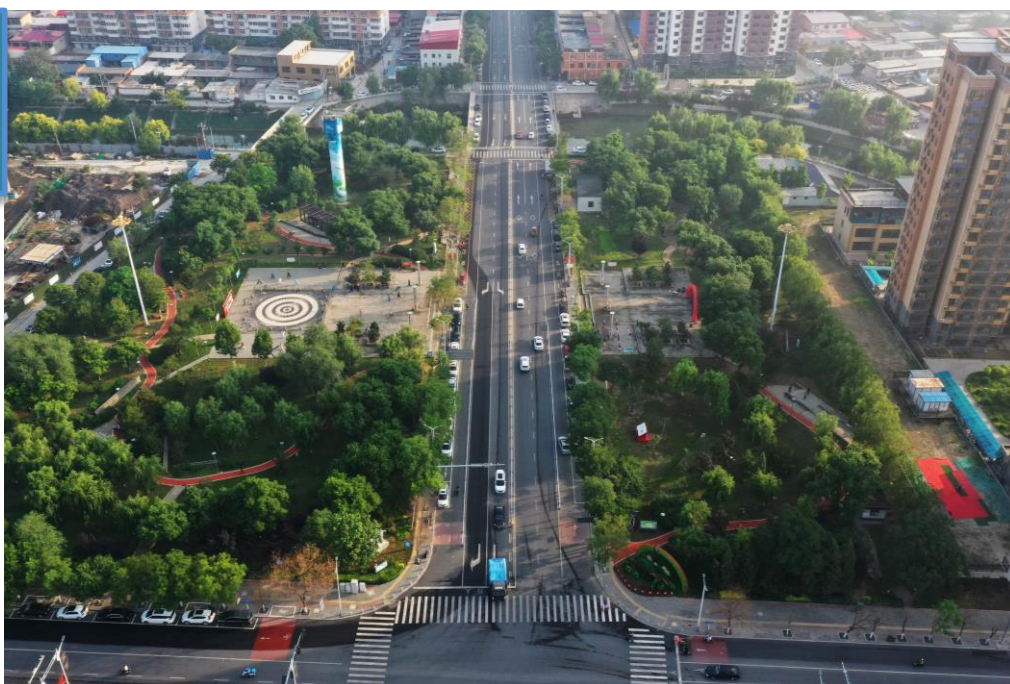


整合低效工业用地

推动旧工业用地更新提质，盘活低效工业用地，通过功能置换或拆除重建方式，改变用地性质，结合周边城市功能，注入新的城市功能。

提升城市公共空间品质

开展街道绿化提升，加强道路两侧绿廊绿道建设，打造连续性的慢行系统；推进老旧公园提质改造，利用城市边角地、空闲地推进街头绿地、口袋公园的建设。



04

PART FOUR

基础设施支撑体系

- 优化全域综合交通体系
- 完善城乡基础设施体系
- 强化综合安全防灾体系



» 优化全域综合交通体系



构建互联互通的 铁路交通网络

- 构建由高速铁路、城际铁路、普通铁路组成的轨道客运系统，加快推进保定北站综合枢纽建设，融入“轨道上的京津冀”。



打造高效畅通的 高速公路网络

- 构建“一横两纵”高速公路网络，“一横”为荣乌高速；“两纵”为京昆高速、京港澳高速，融入区域高速公路网络。



建设通畅便捷的干线公路网络

- 优化国省干道交通组织，构建以容易线、省道333、安大线为主的高等级路网结构。
- 完善其他干线公路网络，构建以朝阳大街、张丰大街等道路为主的城镇联系道路。

» 完善城乡基础设施体系

打造“集约高效、经济适用、智能绿色、安全可靠”的现代化基础设施体系。

强保障行动

水资源保障

坚持“外部开源、内部挖潜、厉行节约、循环利用”方针，统筹利用南水北调水、地下水、再生水等水源，完善城乡供水系统建设，保障供水安全。

能源保障

打造安全高效、能力充足的绿色智能电网；构建多源多向、灵活调度的天然气输配系统；发展多种方式、多种能源相结合的清洁供热系统。

提品质行动

环境提升

推进城乡排水设施建设，全面提升污水收集、处理能力；完善生活垃圾分类系统，加强固废处理处置能力，实现垃圾减量化、资源化、无害化处理。

通信网络

按通信基础设施共建共享、统筹规划原则，推进信息基础设施建设和升级，加快5G等新一代移动互联网建设，实现无线局域网全覆盖，构建全域智能化环境。



>> 强化综合安全防灾体系

防灾减灾目标	◆以风险评估为先导，努力实现从注重灾后救助向注重灾前预防，从单一灾种到综合减灾，从减少灾害损失向减轻灾害风险的转变，全面提升城乡抵御自然灾害的综合防范能力。
明确防灾减灾设防标准	◆明确主要河道防洪、城乡防洪排涝、抗震等防灾减灾设防标准。
完善防灾减灾设施	◆完善防洪排涝体系建设，提高城乡防洪排涝能力。 ◆规划消防站、乡镇专职消防队等设施，打造现代化智慧消防体系。 ◆规划“中心、固定、紧急”三级避难场所，构建疏散救援通道体系。 ◆结合城市地下空间开发利用，构建功能完善、布局合理的人防工程体系。
保障安全韧性建设	◆建设高效的应急指挥体系。 ◆构建多元物资储备体系。 ◆强化公共卫生安全保障体系。



05

PART FIVE

规划实施保障

- 规划传导
- 实施保障



强化 规划传导

» 加强对乡镇级国土空间规划的传导

» 强化对详细规划的传导

» 明确对相关专项规划的传导

实施规划 全生命周 期管理

完善公众参与制度。建立健全国土空间规划动态监测评估预警和实施监管机制。

构建统一的 国土空间基 础信息平台

构建统一国土空间数字化底板。建立国土空间规划“一张图”。搭建国土空间规划实施监测网络。

完善规划 实施政策 保障机制

建立国土空间规划委员会制度。健全规划实施配套政策。

加强规划 实施保障

经济强区、美丽徐水

